



HOTĂRÂREA Nr. 214/2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 35508/12.08.2025 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat nr. 35510/12.08.2025, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte.

Ținând cont de Adresa nr. VTOUTLR 00744/04.06.2024 al societății VODAFONE ROMANIA S.A., înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 25514/05.06.2024, prin care se solicită închirierea suprafeței de teren de 58 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 70523, pentru Stația de bază proprietatea Vodafone România;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 86/2024 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 115/2017 privind aprobarea redevenței minime anuale de concesiune a terenurilor de pe raza administrativ teritorială Miercurea-Ciuc, diferențiată pe categorii și zone de încadrare, modificată prin Hotărârea nr. 133/2017;
- Hotărârea nr. 329/2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 201/2021 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 218/2024 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea modificării și actualizării Contractului de concesiune nr. 578/2012, încheiat cu HARVIZ S.A.;

Luând în considerare Avizul nr. 729PS/20.02.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind neîncadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată – teren în suprafață de 58 mp, situat în str. Salcâm nr. 1, municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita;

Ținând cont de Adresa nr. 441/17.01.2025 al Agenției Naționale de Administrare Fiscale, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 1939/17.01.2025, privind numirea unui reprezentant în comisiile de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii sau închirierii de bunuri proprietate publică și privată, prin licitație publică, de către Municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere prevederile art. 555-556 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit. b), 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 302-331, art. 354, art. 362, alin. (1) și (3), respectiv art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului, în suprafață totală de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

(2) Imobilul aparține domeniului privat al Municipiului Miercurea Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 70523 a localității Miercurea Ciuc nr. top. 70523.

(3) Prețul de pornire al licitației, respectiv al redevenței concesiunii este de 1,51 Euro/mp/an.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă desemnarea D-lui/D-nei consilier municipal și D-lui/D-nei consilier municipal în comisia de evaluare a ofertelor, iar ca supleanți pe D-lui/D-nei consilier municipal și pe D-lui/D-nei consilier municipal.

(2) Ulterior, prin dispoziția primarului, se desemnează 2 persoane ca reprezentanți ai Municipiului Miercurea-Ciuc din cadrul aparatului de specialitate a primarului, în comisia de evaluare.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Dósa Szilárd;
- e) Direcției economice;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Consilierilor municipali desemnați.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, aflat în domeniul privat al

Municipiului Miercurea-Ciuc

Capitolul I.

OBIECTUL CONCESIONĂRII

Art. 1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de concedent.

Art. 2. Obiectul prezentei concesiuni îl formează imobilul - teren, în suprafața de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1.

Art. 3. Imobilul, compus din terenul în suprafață totală de 58 mp, destinat concesiunii, este înscris în Cartea Funciară nr. 70523 localității Miercurea Ciuc nr. top. 70523, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc figurând în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, evidențiat sub nr. Inventar K3674T.

Capitolul II.

MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Art. 4. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- art. 555-556 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362, alin. (1) și (3) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- administrarea eficientă al patrimoniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- prin concesiune, întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a obiectivului concesiionat, cade în sarcina concesiionarului;

- concesiionarul va acoperi în întregime costurile ocazionate de întreținerea și exploatarea obiectivului concesiionat;

- concesiionarul va achita concedentului, în contravaloarea obiectivului concesiionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

Capitolul III.

DURATA CONCESIONĂRII

Art. 5. Imobilul - teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, se concesiionează pentru o durată de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

Capitolul IV.

ELEMENTE DE PREȚ

Art. 6. Prețul de pornire propus este de 1,51 Euro/mp/an, conform calculului redevenței pentru suprafețele de teren construibile.

Potrivit art. 17 din Legea nr. 50/1991 actualizată, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață.

Dat fiind faptul că terenul în suprafață de 58 mp, situat în str. Salcâm nr. 1, ce face obiectul prezentei concesiuni a fost încadrat de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 329/2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc în zona C.

La stabilirea valorii de piață se are în vedere valorile cuprinse în evaluarea Camerei Notarilor publici Târgu Mureș, prin care s-a stabilit valoarea de piață pentru imobilele teren situate în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 după cum urmează:

Zona din intravilan	Valoarea de piață/mp
A	200 Ron
B	140 Ron
C	95 Ron
D	65 Ron

Așadar, așa cum rezultă din tabelul de mai sus pentru zona C valoarea de piață a imobilelor teren în municipiul Miercurea Ciuc este de 95 Ron/mp, respectiv Raportului de evaluare nr. 23839/22.05.2025, întocmit de evaluator autorizat Î.I. Bálint László, valoarea de piață a imobilului este stabilită la 11.110 lei, echivalent 2.190 euro (curs BNR la 21.05.2025 = 5,073 lei). Astfel, redevența minimă se calculează după următoarea formulă:

Valoare de piață teren 58 mp – 11.110,00 lei.

Valoare 1 mp – 191,55 lei.

Redevența minimă anuală – 11.110 lei : 25 ani = 444,4 lei/an.

Redevența minimă anuală în Euro -

$444,4 : 5,0676$ (curs BNR la 11.08.2025) = 87,69 Euro (1,51 Euro/mp).

Luând în considerare art. 1, lit. a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 115/2017 privind aprobarea redevenței minime anuale de concesiune a terenurilor de pe raza administrativ teritorială Miercurea-Ciuc, diferențiată pe categorii și zone de încadrare, modificată prin Hotărârea nr. 133/2017, redevența anuală minimă pentru zona C este stabilită la 1,3 Euro/mp/an.

Având în vedere cele prezentate de mai sus, propunem aprobarea redevenței de 1,51 Euro/mp/an pentru terenul în suprafață de 58 mp ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 7. Modul de achitare a redevenței va fi stabilit prin contractul de concesiune.

Capitolul V. INVESTIȚII DE REALIZAT

Art. 8. Terenul va fi folosit în scopul amplasării unei stații de bază.

Art. 9. Imobilul va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituit proprietarului, în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

Capitolul VI.
TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE
ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Art. 12. După aprobarea Studiului de oportunitate de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice.

Art. 13. Termenul minim de predare a ofertelor, este de 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

Art. 14. Contractul de concesiune se încheie după împlinirea de 20 de zile calendaristice de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu legea română.

Capitolul VII.
MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

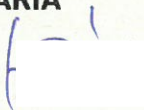
Art. 15. Procedura de concesiune propusă se desfășoară prin licitație publică prin care orice persoană fizică, persoană fizică autorizată și/sau persoană juridică, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Art. 16. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, în caz contrar concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, care va fi valabilă dacă se prezintă cel puțin 1 ofertă conformă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o oferta valabilă, se va anula procedura de licitație.

Art. 18. Concedentul va asigura pe suport hârtie și/sau suport electronic obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Documentația de atribuire costă 25 lei.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare, având ca temei legal Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1.2. Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de concedent.

2.2. Obiectul prezentei concesiuni îl formează imobilul - teren, în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1.

2.3. Scopul concesiunii este amplasarea unei stații de bază.

2.4. Imobilul, compus din terenul în suprafață totală de 58 mp, destinat concesiunii, este înscris în Cartea Funciară nr. 70523 localității Miercurea Ciuc nr. top. 70523, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc figurând în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, evidențiat sub nr. Inventar K3674T.

CAPITOLUL III. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

3. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- art. 555-556 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362, alin. (1) și (3) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- administrarea eficientă al patrimoniului privat pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- prin concesiune, întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a obiectivului concesionat, cade în sarcina concesionarului;

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ocazionate de întreținerea și exploatarea obiectivului concesionat;

- concesionarul va achita concedentului, în contravaloarea obiectivului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

CAPITOLUL IV. DURATA CONCESIUNII

4.1. Durata concesiunii terenului în suprafață de 58 mp, situat în str. Salcâm nr. 1, este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

4.2. Durata concesiunii poate fi prelungită prin acordul de voință al părților, la cererea concesionarului.

CAPITOLUL V. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

5.1. Redevența minimă anuală va fi Euro/an, conform art. 2, alin. (3) din HCL nr.

5.2. Suma rezultată în urma licitației se achită în două rate, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. R082 TREZ 3512 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc sau în numerar la casieria Municipiului Miercurea-Ciuc.

5.3. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate, inclusiv, conform art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

5.4. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art. 2517 și a art. 2524 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, privitoare la prescripția extinctivă.

5.5. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator dovada taxei de procurare a documentației de atribuire și a garanției de participare.

Garanția de participare este obligatorie și se stabilește la o sumă fixă, reprezentând o cotă de 25% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, care va fi depusă în numerar la casieria municipiului Miercurea-Ciuc.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării pe bază de cerere. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- revocarea ofertei de către ofertanți după adjudecare;
- în cazul neprezentării la licitația publică;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de evaluare pentru încheierea contractului.

Câștigătorul licitației, va putea opta pentru returnarea garanției de participare sau transformarea acesteia în garanție pentru neplata redevenței, caz în care va proceda la întregirea acesteia la nivelul sumei licitate.

CAPITOLUL VI. CONDIȚII DE MEDIU

6.1. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

6.2. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

CAPITOLUL VII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI ȘI CONDIȚIILE INVESTIȚIEI

7.1. Terenul va fi folosit în scopul amplasării unei stații de bază.

7.2. Terenul va fi folosit conform destinației în baza contractului de concesiune.

7.3. Terenul, situat în str. Salcâm nr.1, va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituit, în deplină proprietate, liber de orice sarcini concedentului.

CAPITOLUL VIII. DREPTURILE PĂRȚILOR

8.1. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul caiet de sarcini.

8.2. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare, pe terenul ce face obiectul concesiunii, anunțând în prealabil în scris concesionarul.

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu.

CAPITOLUL IX. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9.1. Obligațiile concesionarului

(1) Să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul și destinația concesiunii, așa cum a fost stabilit la art. 2.3.

(3) Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

(5) Să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectarea termenelor de plată.

(6) Să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(7) Să întrețină bunul concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, dezăpezire etc.).

(8) Să permită accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricăror lucrări de interes public pe care acesta le consideră a fi necesare.

(9) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(10) Să respecte prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(11) Să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și să îl declare la organul fiscal.

(12) Să depună cu titlu de garanție, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, o sumă reprezentând 25% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare în contul R044 TREZ 3515 006X XX00 2142. Din aceasta suma sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.

(13) Să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(14) Să obțină, pe cheltuiala sa, toate acordurile, autorizațiile și avizele impuse de legislația în vigoare, dacă este cazul.

9.2. Obligațiile concedentului

- (1) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Să nu modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art. 8.2, alin. (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.
- (3) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL X. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI

10.1. Criteriile de valabilitate sunt următoarele documente:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (certificat de înregistrare, statut, act constitutiv etc.);
- împuternicire de reprezentare legală și copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;
- fișa cu informații privind ofertantul;
- declarație;
- declarație de participare semnată de ofertant;
- dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 25,00 lei;
- dovada achitării garanției de participare, reprezentând o cotă de 25% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, care va fi depusă în numerar la caseria municipiului Miercurea-Ciuc, în valoare lei;
- contractul de concesiune semnat;
- scrisoarea de ofertă financiară.

10.2. Oferta va fi redactată în limba română și va fi transmisă (depusă) până la data de, ora, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta trebuie să fie semnat de către ofertant.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. Ofertele vor fi înregistrate în ordinea primirii lor în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) condiții impuse (experiența similară) impusă de natura bunului concesionat;

În cazul în care există punctaje egale între ofertanți clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație s-au depus cel puțin 2 (două) oferte valabile.

În cazul în care nu s-a depus cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să organizeze o nouă licitație, la care procedura este valabilă și în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

CAPITOLUL XI. CONTRACTUL DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă. Contractul de concesiune se încheie după trecerea unui termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

11.2. Concedentul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

11.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația publică se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și caietului de sarcini.

CAPITOLUL XII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

12.1. Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul părților.

12.2. Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

- (1) Prin acordul de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat.
- (2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, înscris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- (3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.
- (4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- (5) În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 9.1, alin. (12) în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate.
- (6) În cazul în care concesionarul intra în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.
- (7) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- (8) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.
- (9) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forță majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

CAPITOLUL XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de

despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 13.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Art. 13.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel Târgu-Mureș, conform prevederilor legale.

CAPITOLUL XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, locatarul pierde garanția de participare la licitație, iar locatorul va reorganiza procedura de licitație în vederea concesionării imobilului.

14.2. Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile părților stabilite prin prezentul caiet de sarcini, fără însă a se limita la acestea, respectiv obligațiile asumate în procedura de licitație de ofertantul declarat câștigător.

14.3. Toate lucrările privind obținerea unor eventuale avize, racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordurilor de branșare, dacă este cazul, îl privesc pe concesionar.

14.4. Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, contra cost.

14.5. Ofertanții vor achita taxa și garanția de participare la licitație la valoarea stabilită în prezentul caiet de sarcini și în instrucțiunile de participare la licitație.

14.6. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local al municipiului Miercurea-Ciuc și față de bugetul de stat, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

14.7. Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Municipiului Miercurea-Ciuc. Cererea trebuie făcută în interiorul termenului de 10 zile, în caz contrar, se consideră că ofertantul a renunțat la dreptul de a solicita restituirea garanției de participare.

14.8. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

14.9. Eventualele contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației se depun la sediul organizatorului în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor, numită prin Dispoziție a Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

**Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

Model - CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. ____ din _____

Încheiat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. _____, și a Procesului-verbal de licitație nr. _____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, având cont nr. RO82 TREZ 3512 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **CONCEDENT**,

și

2. _____ cu domiciliul/sediul în municipiul _____, str. _____ nr. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____/înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. _____, având cod unic de înregistrare _____ și cont bancar RO _____ deschis la _____ reprezentată prin _____, în calitate de **CONCESIONAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea imobilului - teren, în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1.

(2) Imobilul, compus din terenul în suprafață totală de 58 mp, destinat concesionării, este înscris în Cartea Funciară nr. 70523 localității Miercurea Ciuc nr. top. 70523, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc figurând în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, evidențiat sub nr. Inventar K3674T.

(3) Terenul va fi folosit în scopul amplasării unei stații de bază.

Art. 2. (1) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur: teren concesionat;
- b) bunuri proprii: construcție, proprietatea concesionarului;
- c) bunuri de preluare: --.

(2) Terenul se predă pe bază de proces-verbal de predare-primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data

(2) Contractul poate fi prelungit, prin acordul ambelor părți.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Redevența anuală a concesiunii este de Euro/an, conform Procesului de adjudecare a licitației nr.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.5.1. Suma prevăzută la art. 4 se achită în două rate, până în ziua de 31 martie, respectiv 30 septembrie, în lei la cursul B.N.R. din ultima zi a lunii precedente termenului de plată, prin ordin de plată în contul concedentului nr. R082 TREZ 3512 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, sau în numerar la casieria Municipiului, pe baza facturii emise de către Municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. 5.2. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate, inclusiv, conform art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.3. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art. 2517 și a art. 2524 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, privitoare la prescripția extinctivă.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspundereasa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite depărți prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6.2. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare, pe terenul ce face obiectul concesiunii, anunțând în prealabil în scris concesionarul.

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7.1. Obligațiile concesionarului

(1) Să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul și destinația concesiunii, așa cum a fost stabilit la art. 2.3.

(3) Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

(5) Să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectarea termenelor de plată.

- (6) Să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.
- (7) Să întrețină bunul concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, dezăpezire etc.).
- (8) Să permită accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricăror lucrări de interes public pe care acesta le consideră a fi necesare.
- (9) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).
- (10) Să respecte prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.
- (11) Să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și să îl declare la organul fiscal.
- (12) Să depună cu titlu de garanție, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, o sumă reprezentând 25% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare în contul RO44 TREZ 3515 006X XX00 2142. Din aceasta suma sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.
- (13) Să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.
- (14) Să obțină, pe cheltuiala sa, toate acordurile, autorizațiile și avizele impuse de legislația în vigoare, dacă este cazul.
- (15) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități (dacă este cazul) și să sigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității prevăzută în prezentul contract de concesiune.

7.2. Obligațiile concedentului

- (1) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Să nu modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art. 8.2, alin. (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.
- (3) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 8. Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

- (1) Prin acordul de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat.
- (2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, înscris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- (3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar,
- (4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

- (5) În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7.1, alin. (12) în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate.
- (6) În cazul în care concesionarul intra în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.
- (7) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- (8) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.
- (9) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței, conform art. 5.2, și despăgubiri, conform art. 8, alin. (7).

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

XI. LITIGII

Art. 10.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 10.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Art. 10.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel Târgu-Mureș, conform prevederilor legale.

XIII. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.11. (1) Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

(2) În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor și ale legislației naționale).

(3) Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

(4) Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

(5) Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

(6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(7) Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(8) Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

XIV. ALTE CLAUZE

Art. 12.1. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 12.2. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 12.3. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

XV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, 1 exemplar pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONAR

**Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Proprietar: Municipiul Miercurea-Ciuc.

Adresa: 530103 Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita

Cod fiscal: 4245747

Contact: Telefon: 00-40-266-315120, interior 224; 0743-040 500

Fax: 00-40-266-371165

E-mail: primaria@miercureaciuc.ro, salamonildiko@szereda.ro

Ofertanții interesați pot participa la licitația publică organizată în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- administrarea eficientă domeniului privat al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr./2025, adoptată în acest sens.

Desfășurarea licitației

Licităția publică pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, va avea loc în ziua de2025, ora 12.00 la sediul Municipiului Miercurea - Ciuc.

Ofertanții vor transmite ofertele la sediul municipiului Miercurea Ciuc din str. Mihai Eminescu nr. 3A, până la2025 ora 10.00.

Anunțul pentru licitația publică va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori afișat la sediul municipiului Miercurea-Ciuc.

Anunțul de licitație va fi trimis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și să obțină documentația de atribuire.

Documentația de atribuire poate fi comunicată, la cerere, oricărei persoane interesate. Modalitățile de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate sunt:

a) asigurarea accesului prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) pe suport letric, la cererea persoanei interesate. În acest caz, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia;

c) pe suport magnetic.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de

atribuire, iar organizatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Totodată va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire. Răspunsul la orice clarificare se transmite cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, fără a fi dezvăluită identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut de 5 zile, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Ora limită pentru depunerea ofertelor este ora 10.00 în ziua de2025 la registratura Municipiului Miercurea Ciuc.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Protecția datelor

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Comisia de evaluare

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației. Componenta comisiei se aprobă prin dispoziție a primarului.

Participanții la licitația publică

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică, persoană fizică autorizată sau persoană juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată al impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

1. Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

• **Pentru societăți comerciale/ Pentru persoane fizice autorizate:**

- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- Dovada că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată către bugetul de stat. Această dovadă constă în verificarea debitelor de către Serviciul patrimoniu și comercial prin sistemul informatic PatrimVen;
- Dovada că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local. Această dovadă constă în verificarea debitelor de către Serviciul patrimoniu și comercial prin aplicația Atlas;
- În cazul ofertanților persoane juridice străine se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării;
- Dovada privind Certificarea Sistemului de management de mediu (dacă este cazul);
- Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu cel mult 30 zile de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
- Fișa ofertantului – Anexa 4.2;
- Declarația – Anexa 4.3;
- Declarație de participare – Anexa 4.4;
- Documentele justificative privind achitarea contravalorii Caietului de sarcini și a garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;
- Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
- Model contract de concesiune semnat.

• **Pentru persoane fizice:**

- Copie document de identitate;
- Dovada că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local. Această dovadă constă în verificarea debitelor de către Serviciul patrimoniu și comercial prin aplicația Atlas;
- Dovada că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată către bugetul de stat. Această dovadă constă în verificarea debitelor de către Serviciul patrimoniu și comercial prin aplicația PatrimVen;
- Documentele justificative privind achitarea contravalorii Caietului de sarcini și a garanției de participare;
- Model contract de concesiune semnat.

Garanția de participare reprezintă o cotă de 25% din suma obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru primul an de activitate, care va fi depusă în numerar la casieria municipiului Miercurea-Ciuc în valoare de lei (curs BNR la data).

Notă: * Lipsa oricărui document menționat mai sus, lipsa garanției de participare, depunerea garanției de participare într-o formă și/sau quantum greșit sau depunerea unui document solicitat inițial în altă zi/oră decât cele stabilite pentru depunerea ofertelor, atrage descalificarea ofertantului.

Odată cu documentele care se demonstrează condițiile de valabilitate (eligibilitate) autoritatea contractantă solicită documente suplimentare care demonstrează:

- Capacitatea economică financiară prin depunerea bilanțului contabil pe anul precedent;
- Documente care dovedesc activități/experiențe similare în activitățile pentru care se concesionează imobilul. În cazul ofertanților din străinătate se acceptă prezentarea documentelor eliberate de autoritățile statului unde are sediul ofertantul. Documentele prezentate trebuie însoțite de traducere autorizată și autenticată în limba română.

Aceste documente nu au caracter eliminativ, dar se punctează la evaluarea ofertei.

2. Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, iar în interior se vor introduce:

- Oferta financiară în euro/mp/an, pentru concesiunea terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1 – Anexa 4.5.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către locator și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate (90 de zile) stabilită de autoritatea contractantă în caietul de sarcini.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Determinarea ofertei câștigătoare

Președintele comisiei de evaluare verifică prezența tuturor membrilor, identitatea acestora, precum și îndeplinirea formalităților privind declarația pe propria răspundere privind compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea. Totodată președintele verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare.

Președintele procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare al existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire a contractului de concesiune.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

În baza procesului-verbal întocmit de secretar, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul și scrisorile de informare se depun la dosarul licitației.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie considerate valabile. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de lege. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează începând cu faza de anunț. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare la care pot participa doar membrii comisiei de evaluare și reprezentanții ofertanților calificați. Ofertele depuse în plicul interior de către ofertanții respinși nu se deschid.

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează prețurile oferite, documentele doveditoare pentru cash-flow (dacă este cazul), documentul doveditor pentru implementarea standardului de protecție a mediului (dacă este cazul), nivelul punctajelor obținute pentru criteriile de evaluare. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile fiecărui criteriu. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a. cel mai mare nivel al redevenței;
- b. capacitatea economico-financiară al ofertanților;
- c. condiții specifice (experiența similară) impuse de natura bunului concesionat.

Evaluarea ofertelor se face astfel:

a) - *cel mai mare nivel al redevenței – cel mai mare nivel al redevenței se acordă 40 de puncte din 100*

- *celelalte oferte se punctează cu formula:*

$$\frac{\text{redevența}_{\text{ofert}}}{\text{redevența}_{\text{max}}} \times 40 \text{ puncte}$$

b) - *pentru cel mai mare profit demonstrat prin bilanțul contabil pentru anul precedent se acordă 35 de puncte din 100*

- *celelalte oferte se punctează cu formula:*

$$\frac{\text{profit}_{\text{ofert}}}{\text{profit}_{\text{max}}} \times 35 \text{ puncte}$$

c) - *pentru activități/experiență similară demonstrat pentru ultimii 3 ani se acordă 25 de puncte din 100*

- *pentru activități/experiență similară demonstrat pentru ultimii 2 ani se acordă 15 de puncte din 100*

- *pentru activități/experiență similară demonstrat pentru ultimii 1 ani se acordă 5 de puncte din 100*

Maximul de puncte ce poate fi obținut este de 100 de puncte.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Oferta câștigătoare se va stabili pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitare în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Prin clarificările ori completările solicitate, comisia nu are dreptul să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Comunicare rezultat de licitație

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a. informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b. data publicării anunțului de licitație în ziare;
- c. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f. durata contractului;
- g. nivelul chiriei;
- h. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i. data informării ofertanților despre decizia de stabilire al ofertei câștigătoare;
- j. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Autoritatea contractantă are obligația de a-l informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a-l informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, respectiv ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate încheia contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Anularea procedurii de licitație

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca procedura inițială.

Prin excepție autoritatea contractantă are dreptul să anuleze procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor: transparență, tratamentul egal, proporționalitate, nediscriminarea, libera concurență;
- b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea să adopte măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a).

Încălcarea prevederilor privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Încheierea contractului

Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității și va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

Neîncheierea contractului

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație.

Radierea concesiunii

În cazul în care în cartea funciară a fost notat contractul de concesiune, radierea acestei notări se efectuează în baza actului emis de Consiliul local municipal Miercurea-Ciuc, prin care se comunică intervenirea rezilierii.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b) în cazul revocării ofertei de către ofertanți după adjudecare, suportării și a altor despăgubiri cu consecințe;
- c) în cazul neprezentării la licitația publică;
- d) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Contestația

Ofertanții, în termen de 3 zile, pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică.

În termen de 20 zile calendaristice de la primirea contestației organizatorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

Pentru soluționarea contestațiilor organizatorul va numi o comisie formată din 3 membri. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți de către concedent prin dispoziție.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte membrii comisiei de evaluare. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante.

ANEXA 4.1

Model - Anunț de licitație publică pentru concesiunea de bunuri

1. Informații generale privind locatorul:

Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, CUI 4245747, telefon 0266/315.120, fax 0266/371.165, e-mail: primaria@miercureaciuc.ro, cod fiscal 4245747, persoana de contact Dna

2. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Concesiunea terenului, care aparține domeniului privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1.

Concesiunea se face conform art. 302 – 331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. 57/2019, și conform Hotărârii Consiliului Local nr. din

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se ridică, contra cost, de la Serviciul patrimoniu și comercial sau se solicită prin e – mail:

Persoana care va ridica sau solicită prin e-mail documentația de atribuire, în numele operatorului economic, va prezenta sau va transmite prin e-mail împuternicirea și actul de identitate.

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul Municipiului Municipiului Miercurea-Ciuc, Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, tel. 0266/315.120 interior 224, e-mail: salamonildiko@szereda.ro.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019:

..... lei/exemplar și se poate achita cu ordin de plată la Trezoreria Miercurea-Ciuc, în contul RO55TREZ35121360250XXXX al Municipiului Miercurea-Ciuc, sau în numerar la casieria Municipiului Municipiului Miercurea-Ciuc, Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4.

3.4 Data limită pentru solicitarea clarificărilor:, ora 10.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1 Data limită de depunere a ofertelor:,ora 10.00.

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Registratura Municipiului Miercurea-Ciuc, Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3/A, județul Harghita.

Ofertele pot fi transmise prin Poștă sau prin e-mail:

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: exemplar;

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

....., ora 12.00, la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc, Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3/A, județul Harghita.

6.Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Tribunalul Harghita, Miercurea-Ciuc, str. Szasz Endre nr. 6, județul Harghita, cod poștal 530132, telefon: 0266/371.616, fax: 0266/314.482, e-mail: tr-harghita@just.ro;

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:

.....

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE OFERTANT

INFORMAȚII GENERALE

Denumire/numele:.....

Codul fiscal:.....

Adresa sediului central:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Certificatul de înmatriculare:

Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statul propriu)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:.....

Principala piață a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnătură autorizată)

DECLARATIE

(denumirea/numele)

Subsemnatul(a).....(denumirea, numele), în calitate de ofertant la licitația publică având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, la data de, organizată de municipiul Miercurea-Ciuc, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea falimentului ori lichidării;

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- nu am avut calitate de persoană care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, urmare a căreia nu am încheiat contractul, ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării
(semnătură autorizată)

ANEXA 4.4.

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul _____ în calitate de _____ al firmei _____, prin prezenta declarație îmi manifest voința de a participa la licitația publică organizată de Dvs. pentru concesiunea terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, pe o perioadă de 10 ani.

Declar că am luat cunoștință de cerințele caietului de sarcini și sunt de acord cu conținutul acestuia.

Miercurea Ciuc, la _____ 2025

PARTICIPANT
(semnătura)

SCRISOARE DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

Municipiul Miercurea-Ciuc

Luând în considerare anunțul Dvs. referitor la licitația publică din data de organizată de Dvs. pentru concesiunea terenului în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, prin prezenta Vă comunic oferta mea:

1. PREȚUL OFERTEI

..... Euro/mp/an.

2. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI NOASTRE ESTE de 90 de zile din2025.

Datat azi, anul _____, luna _____, ziua _____

Semnat de _____ în calitate de _____

Adresa _____

OFERTANT

(semnătura)

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF